

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un numar de 2 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL si în regim social .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 26-07-2018;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 10672/18-07-2018, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru doi chiriași care locuiesc în locuințe ANL si sociale ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit.”c” si alin. (5), lit.”b”din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare , precum si Legea nr.152\1998 cu modificările si completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 si Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum si Legea locuintei 114\1996 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 26/19-11-2010 , pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70 , bl. C3, ap. 18, parter , pe o perioadă de 1 (un an) , detinută de domnul Ciobanu Radu .

Art. 2 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10/20-02-2005 , pentru locuința socială situată în str. Drochia nr. 2 , ap.1, pe o perioada de 5 ani , detinută de doamna Iliuța Maria.

Art.3.Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

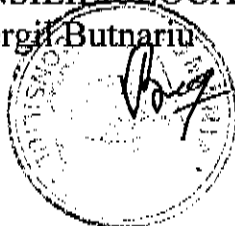
Instituției prefectului județului Botoșani

Celor **2 chiriași** menționați la art.1 și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu - Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

Vergil Butnariu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. 181 din 26.07.2018
DOROHOI



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

MUNICIPIUL DOROHOI
INTRAȘI NR. 10672
Data: 18.07.2018

HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 2 chiriași ,care locuiesc în locuințe construite prin ANL si în regim social .

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani, întrunit în sesiunea ordinară la data de 26-07-2018;

-analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate nr. 10672/18-07-2018, întocmit de – compartimentul locativ imobiliar , prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru doi chiriași care locuiesc în locuințe ANL si sociale ;

- având în vedere prevederile art. 36(2), lit."c" si alin. (5), lit."b" din Legea 215/2001 – republicata cu modificarile si completarile ulterioare , precum si Legea nr.152\1998 cu modificările si completările ulterioare, HG nr.251\16-04-2016, HG.nr. 304\2017 si Legea nr.151\2017- privind aprobarea OUG nr.30\2017, precum si Legea locuintei 114\1996 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dorohoi ;

-în temeiul art. 45(3) din Legea 215/2001 – Legea Administratiei Publice Locale – republicata – cu modificarile si completarile ulterioare. ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 26/19-11-2010 , pentru locuința ANL , situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70 , bl. C3, ap. 18, parter , pe o perioadă de 1 (un an) , detinută de domnul Ciobanu Radu .

Art. 2 . Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 10/20-02-2005 , pentru locuinta socială situată în str. Drochia nr. 2 , ap.1, pe o perioada de 5 ani , detinută de doamna Iliuță Maria.

Art.3. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcțiile și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

Instituției prefectului județului Botoșani

Celor **2 chiriași** menționați la art.1și 2

- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției Patrimoniu -Compartiment locativ imobiliar
- Mass mediei locale

INITIATOR
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr. _____ din _____



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10672 din 18.07.2018

VIZAT
Director economic
ec. Elena Gavril

SE APROBA
PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu

REFERAT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unor contracte de închiriere, pentru doi chiriași care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL.

-Având în vedere cererile celor doi chiriași privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi întrucât au fost încheiate pe o perioadă de 1 an pentru locuințe ANL și respectiv pe o perioadă de 5 ani pentru locuințe sociale, s-a solicitat CERTIFICAT FISCAL de la Direcția taxe și impozite locale privind situația rolului fiscal.

-prin cererea nr. 10615/17-07-2018, d-nul Ciobanu Radu chiriaș în locuința ANL situată în str. Dimitrie Pompeiu nr. 70, bl. C3, ap. 18, parter, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 26/19-11-2010, întrucât perioada de valabilitate a expiră la data de 1-08-2018.

Prin urmare precizez că, chirișul respectiv conform Certificatului fiscal nr. 15260/3-07-2018 prezentat, nu înregistrează debite restante la plata chiriei.

-prin cererea nr.9513/26-06-2018, d-na Iliuță Maria, chiriaș în locuința socială, situată în str. Drochia nr.2, ap. 1, solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 10/20-02-2005, întrucât perioada de valabilitate expirat la data de 1-02-2016. Conform Certificatului fiscal nr. 15722/25-06-2018, prezentat nu înregistrează debite restante la plata chiriei însă la taxa de salubritate are debit restant 213 lei

Precizez că această locuință a fost detinută în relocatiune tacită de la data expirării contractului și până în prezent deoarece a avut debite restante la plata chiriei pe care le-a achitat esalonat.

Fată de cele prezentate în conformitate cu Legea nr.152\1998 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile Legii locuinței nr. 114\1996, modificată și completată – O.U.G. nr.40\1999 – privind protecția chiriașilor, aprobată prin Legea 241\2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215\2001 – Legea administrației publice locale, propunem Consiliului local municipal aprobarea cererilor pentru chiriași în cauză, privind prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin, din fondul locativ al municipiului Dorohoi și prin ANL.

DIRECTIA PATRIMONIU
ing. Daniel Corolea

INTOCMIT
Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10672 din 18-07-2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea unor contracte de închiriere la solicitarea chiriașilor care dețin locuințe din fondul locativ al municipiului Dorohoi, construite prin ANL și în regim social.

Având în vedere cererile unor chiriași prin care solicită prelungirea contractelor de închiriere, pentru locuințele pe care le dețin din fondul locativ al municipiului Dorohoi construite prin ANL precum și în regim social, văzând certificatele fiscale din care rezultă că la Direcția taxelor și impozitelor locale și-au achitat debitele privind sumele restante la plata chiriei, am dispus Direcției patrimoniu prin compartimentul locativ să analizeze și să procedeze în consecință.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, HG.251/6-04-2016, HG nr. 304/2017 și OUG nr. 30/2017, Legii nr.114/1996 precum și art. 36 al. 2, lit c- din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, propun Consiliului local municipal aprobarea cererilor de prelungire a contractelor de închiriere, pentru locuințele ANL și în regim social, în condițiile legii.

PRIMAR
ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la
aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 2 chiriași,
care locuiesc în locuințe construite prin ANL și în regim social.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor analizând referatul de specialitate nr. 10672 din 18.07.2018 întocmit de ref. Elena Ursan și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
DOROHOI - 715200
BOTOȘANI - ROMÂNIA

Fax: +40(231)611310
Tel: +40(231)610133
www.primariadorohoi.ro

e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 2 chiriași, care locuiesc în locuințe construite prin ANL și în regim social

Comisia întrunită în ședință în data de 24.07.2018, a analizat:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 10672 din 18.07.2018, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Compartimentul Locativ, Asociații de proprietari - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 10672 din 18.07.2018, prin referent Elena Ursan,

prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru un număr de 2 chiriași, care locuiesc în locuințe construite prin ANL și în regim social.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu
Președinte

Toma George-Alin
Membru

Vasiliu Vlad
Membru

Mandache Vasile
Secretar

Popa Manuel
Membru